

売店舗

収益物件

所在	徳島市栄町5丁目39番地
土地	宅地100.30㎡(30.34坪)
建物	木造平屋建56.10㎡(16.97坪)
用途地域	商業地域(容積率400%・建蔽率80%)
築年月	平成12年5月新築
給排水	徳島市上下水道
固定資産税	56,200円(都市計画税を含む)
賃料収入	月額15万円、年額180万円
販売価格	960万円

備考

- 当該不動産は資産整理のため売却いたします。
- 建物賃貸借契約は継続中で退店予定等もありません。
- 賃料遅延、滞納は一切ありません。
- 屋外倉庫は賃借人の所有物です。



街中希少立地の美邸店舗です!!

表面利回り



18.75%

最終処分価格



● 詳細につきましてはお気軽にお問い合わせください。

presented by **ルームマーケット オキノハマハイパステック!**
 TEL. (088) 602-1881 <https://www.room1616.com>