

# 売店舗

収益物件

所 在	徳島市栄町5丁目39番地
土 地	宅地100.30㎡(30.34坪)
建 物	木造平屋建56.10㎡(16.97坪)
用 途 地 域	商業地域(容積率400%・建蔽率80%)
築 年 月	平成12年5月新築
給 排 水	徳島市上下水道
固定資産税	56,200円(都市計画税を含む)
賃 料 収 入	月額15万円、年額180万円
販 売 価 格	900万円 <b>新価格</b>

備  
考

- 当該不動産は資産整理のため売却いたします。
- 建物賃貸借契約は継続中で退店予定等もありません。
- 賃料遅延、滞納は一切ありません。
- 屋外倉庫は賃借人の所有物です。



街中希少立地の  
美邸店舗です!!

表面利回り



18.75%

最終処分価格



プライスダウン!!



● 詳細につきましてはお気軽にお問い合わせください。

presented by **ルームマーケット オキノハマハイパステン!**

TEL. (088) 602-1881 <https://www.room1616.com>