

# 売店舗

収益物件

所 在	徳島市栄町5丁目39番地
土 地	宅地100.30m <sup>2</sup> (30.34坪)
建 物	木造平屋建56.10m <sup>2</sup> (16.97坪)
用 途 地 域	商業地域(容積率400%・建蔽率80%)
築 年 月	平成12年5月新築
給 排 水	徳島市上下水道
固定資産税	56,200円(都市計画税を含む)
賃 料 収 入	月額15万円、年額180万円
販 売 価 格	900万円 <b>新価格</b>

- 備考
- 当該不動産は資産整理のため売却いたします。
  - 建物賃貸借契約は継続中で退店予定等もありません。
  - 賃料遅延、滞納は一切ありません。
  - 屋外倉庫は賃借人の所有物です。

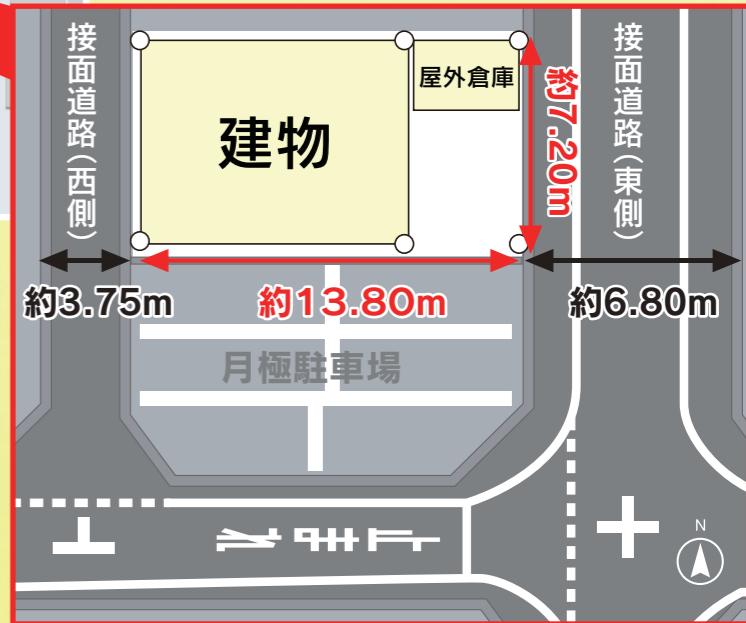


街中希少立地の  
美邸店舗です!!

表面利回り



18.75%



## 最終処分価格



プライスダウン!!



● 詳細につきましてはお気軽にお問い合わせください。

presented by ルーム・ケット オキノハマハイパステン!  
TEL. (088)602-1881 <https://www.room1616.com>