



新生活応援キャンペーン!! Part II

新卒の  
社会人さま  
応援!

# 新卒の社会人さま応援企画!

お得に  
スタート!



# U 26 割

アンダー

26歳以下限定!  
(27歳の誕生日まで対象)

ワリ



この春、新たに生活を迎える  
新卒の社会人の皆さまを対象とします!!

# 家賃 2 さいだい ヶ月分

# 無料

キャンペーン  
期間 | 1月5日(日)~4月30日(木)まで

presented by  
**ILUMARKET オキノハマハイパステフ!**

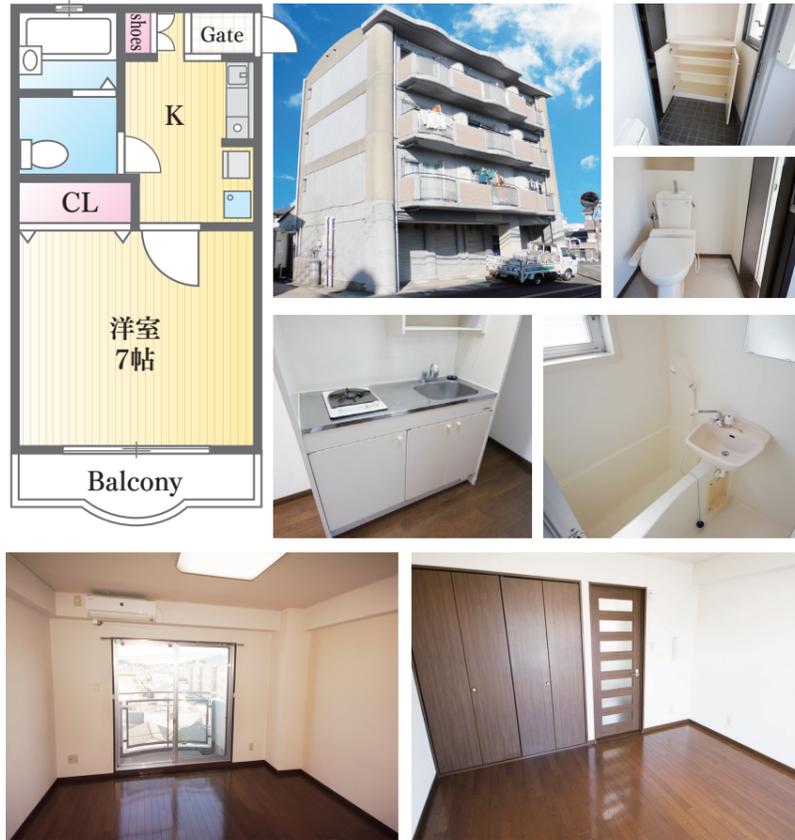
※最大2ヶ月分…入居月家賃とその翌月分の家賃が無料になり、入居月が日割の場合は日割家賃分が対象金員となります。  
※共益費、水道代、CATV代、月極駐車場等などの家賃と区分されているものは対象外の金員です。  
※厳選したお部屋を対象に弊社が実施していますので、同物件を他社から申し込みされた場合は本サービスを受けることはできません。  
※物件には限りがあります。満室になり次第キャンペーンは終了致します。

## 物件A 初期費用 8.88万円

●月額賃料  
 家賃 **31,000円～33,000円**  
 共益費 **2,000円** 水道代 **1,500円**  
 ネット **無料** CATV **込み**

物件名	メルヘンII
所在地	徳島市南昭和町4丁目90-10
種別	店舗併用共同住宅 構造 鉄骨造4階建て
専有面積	24㎡ 築年月 1997年4月
募集戸数	5戸(301・302・401・402・403号室)
初期費用に含む	入居月賃料0円、住宅総合保険料15,000円(2年毎)、退去時清掃費用27,500円、保証委託契約料20,000円、仲介手数料26,300円)
宅内設備、共用施設	宅内設備:照明一式、エアコン、ガスコンロ 共用施設:駐輪場、ゴミ置場、集合郵便ポスト
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証委託契約は毎年の更新料が必要になります。</li> <li>●インターネットはPikaraの専用回線を宅内無線で無料利用できるものです。</li> <li>●契約始期から2年以内に契約を解除する場合は短期解約に伴う違約金として退去時に賃料2ヶ月分をご精算いただきます。</li> <li>●鍵交換をご希望のお客様は上記初期費用に別途13,200円を申し受けます。</li> </ul>

**おすすめポイント** バス停、スーパーが最寄りなのでとても便利な立地です。



## 物件B 初期費用 8.88万円

●月額賃料  
 家賃 **34,000円～35,000円**  
 共益費 **2,000円** 水道代 **別途**  
 ネット **無料** CATV **1,000円**

物件名	クリアコートA
所在地	徳島市南昭和町5-8-1
種別	アパート 構造 軽量鉄骨造2階建て
専有面積	25㎡ 築年月 1996年3月
募集戸数	3戸(105・203・207号室)
初期費用に含む	(入居月賃料0円、住宅総合保険料15,000円(2年毎)退去時清掃費用27,500円、保証委託契約料20,000円、仲介手数料26,300円)
宅内設備、共用施設	宅内設備:照明、エアコン 共用施設:駐輪場、ゴミ置場
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証委託契約は毎年の更新料が必要になります。</li> <li>●インターネットはPikaraの専用回線を宅内無線で無料利用できるものです。</li> <li>●契約始期から2年以内に契約を解除する場合は短期解約に伴う違約金として退去時に賃料2ヶ月分をご精算いただきます。</li> <li>●鍵交換をご希望のお客様は上記初期費用に別途13,200円を申し受けます。</li> </ul>

**おすすめポイント** 広々とした専用駐車場をご利用いただけます。(別途5,000円/月)  
 ●閑静な住宅街にありながら徒歩、自転車で10分圏内にたくさんのお店がありますので、住み心地もバツグン。秋田町までタクシーに乗っても700円台でOKでした(笑)



## 物件C 初期費用 8.88万円

●月額賃料  
 家賃 **34,000円** 水道代 **別途**  
 共益費 **2,000円** CATV **1,000円**  
 ネット **無料**

物件名	クリアコートB
所在地	徳島市南昭和町5丁目8-1
種別	アパート 構造 軽量鉄骨造2階建て
専有面積	25㎡ 築年月 1996年3月
募集戸数	1戸(205号室)
初期費用に含む	(入居月賃料0円、住宅総合保険料15,000円(2年毎)退去時清掃費用27,500円、保証委託契約料20,000円、仲介手数料26,300円)
宅内設備、共用施設	宅内設備:照明、エアコン 共用施設:駐輪場、ゴミ置場
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証委託契約は毎年の更新料が必要になります。</li> <li>●インターネットはPikaraの専用回線を宅内無線で無料利用できるものです。</li> <li>●契約始期から2年以内に契約を解除する場合は短期解約に伴う違約金として退去時に賃料2ヶ月分をご精算いただきます。</li> <li>●鍵交換をご希望のお客様は上記初期費用に別途</li> </ul>

**おすすめポイント** 広々とした専用駐車場をご利用いただけます。(別途5,000円/月)  
 ●閑静な住宅街にありながら徒歩、自転車で10分圏内にたくさんのお店がありますので、住み心地もバツグン。秋田町までタクシーに乗っても700円台でOKでした(笑)



## 物件D 初期費用 7.77万円

●月額賃料  
 家賃 **24,000円** 水道代 **1,000円**  
 共益費 **2,000円** CATV **1,000円**  
 ネット **無料**

物件名	メゾン三軒屋
所在地	徳島市三軒屋町外
種別	マンション 構造 鉄筋コン造4階建て
専有面積	23㎡ 築年月 1990年3月
募集戸数	2戸(305・403号室)
初期費用に含む	(入居月賃料0円、住宅総合保険料15,000円(2年毎)退去時清掃費用27,500円、保証委託契約料20,000円、仲介手数料15,200円)
宅内設備、共用施設	宅内設備:照明、エアコン、ウォッシュレット、ガスコンロ 共用施設:ゴミ置場、集合郵便ポスト
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証委託契約は毎年の更新料が必要になります。</li> <li>●インターネットは無線の専用回線を宅内で無料利用できるものです。</li> <li>●契約始期から2年以内に契約を解除する場合は短期解約に伴う違約金として退去時に賃料2ヶ月分をご精算いただきます。</li> <li>●鍵交換をご希望のお客様は上記初期費用に別途13,200円を申し受けます。</li> </ul>

**おすすめポイント** 超リーズナブルな物件をご用意しました。30歳頃までに1,000万円貯金も夢じゃない(笑)  
 ●駐車場をご利用の場合は近隣月極駐車場がご利用いただけます(別途4,000円/月)

