

# 徳島最大の繁華街、栄町のシンボル 「OSグランドビル1F」

設備が充実!!内装・厨房機器等そのまま使えるので、すぐにお店を始められます。  
初期費用も抑えられるので初めての方や移転をご検討の方にビッグチャンスです!!



冷蔵用ショーケース 収納棚 照明器具 バックヤード ガス式オーブン 冷蔵庫 流し台 大型カウンター

憧れのカフェオーナーへの マチcafé向け 特選店舗  
ビッグチャンスです!! 居抜き物件 即、営業可



この場所で想いをかたちにしませんか?



\*写真、イラストはイメージです。

都会の活気感をイメージし、  
オープンテラスのある開放感あふれる空間に。

ガラスサッシ折り戸  
解放時はオープンテラスとして使用できます。

期間限定 ご成約特典として  
家賃 1ヶ月分をフリーレントに!!

所在地	徳島県徳島市栄町1丁目51-3
種別	飲食店用テナント
構造	鉄骨造 地上4階建て
募集対象	1F(1戸) 38.85m <sup>2</sup> (11.75坪)
現況	空室
契約期間	3年間(以降は自動更新)
月額賃料	121,000円(税込)
敷金/礼金	敷金3ヶ月／1ヶ月
保証契約料	初回のみ賃料50%(更新毎10,000円/年)
仲介手数料	121,000円(税込)

#### 店長おすすめポイント

さらにアイデアを加えればワンランクアップの空間に。  
きっとあなたにピッタリの素敵なお店を叶えられますよ。

※お申込後は保証会社による審査があり、審査承認後にご契約手続きとなります。  
万一、審査承認が得られない場合においては、お申し込みは白紙撤回となります。