

文理大学、アスティが目の前の好立地
店舗&住宅(一棟貸)

ちょうどいいサイズ感でお手頃な希少物件が新入荷!!

ペットトリミング 理美容室 ネイル アロマ office(SHOP) & 住まい 各種教室
 スイーツショップ 夢と希望を叶えるオンリーワンの空間を一緒につくってみませんか??(^^)/

開業・移転・増店をご検討の方にビッグチャンスです!!



※2階は現在改装中のため、写真撮影ができておりません。内覧は随時ご案内可能ですので、お気軽にお申し付けください。



↑1F 店舗



↑2F 住宅

所在地	徳島市山城町東浜傍示5-343
種別	店舗兼住居
構造	鉄骨造 地上2階建て
募集対象	1戸
現況	空室
契約期間	5年間(以降は自動更新)
月額賃料	115,000円(税別) ※店舗部分の賃料が消費税10%対象です
敷金/礼金	1ヶ月/1ヶ月
駐車場	3台付き
保証契約料	契約条件より異なる(弊社指定の保証会社を定めています)
火災保険	業種により異なる(弊社指定の保険会社は定めていません)



※お申込後は保証会社による審査があり、審査承認後にご契約手続きとなります。万一、審査承認が得られない場合においては、お申し込みは白紙撤回となります。

●詳細につきましてはお気軽にお問い合わせください。

presented by **ルームマーケット オキノハマハイパステア!**
 TEL. (088) 602-1881 <https://www.room1616.com>