

徳島最大の繁華街、栄町のシンボル  
「OSグランドビル1F」

設備が充実!!内装・厨房機器等があるので、開店準備がスムーズです。  
移転や開店をご検討の方にビッグチャンスです!!

- 個室(掘りごたつ仕様) L字大型カウンター ウェイティングソファ 冷蔵庫 流し台 照明器具 収納棚
- バックヤード キッチンスペース 多段式冷蔵ショーケース レジ受付 男女別W.C 大型エアコン スポットクーラー

物件  
居抜き  
抜き

特選  
店舗



今こそがBigチャンス!!  
内覧可能です。  
是非一度ご覧下さい。

所在地	徳島県徳島市栄町1丁目51-3
種別	飲食店テナント1階 (2~4階はホテル)
構造	鉄骨造 地上4階建て
募集対象	1階(1戸) 90.60㎡(27.40坪)
現況	空室
契約期間	3年間(以降は自動更新)
月額賃料	200,000円(税込)
敷金/礼金	敷金3ヶ月/1ヶ月
保証契約料	初回のみ賃料50%(更新毎10,000円/年)
仲介手数料	200,000円(税込)

賃料 **20万円**

※お申込後は保証会社による審査があり、審査承認後にご契約手続きとなります。万一、審査承認が得られない場合においては、お申し込みは白紙撤回となります。

●詳細につきましてはお気軽にお問い合わせください。

presented by **ルームマーケット オキノハマハイパステア!**  
TEL. (088)602-1881 <https://www.room1616.com>